

Nr 3 – 4 Okt-Dec 2024

För 17:0n

Infoblad för dig som bor i Västeråshus NR17 Kolarhagen



Originaltrappan i loftgångshuset

Områdets design har förändrats utomhus och jag vill nu uppmärksamma er på att även inomhus finns design värd att bevara eller återställa. Ett sådant exempel är trapporna mellan våningarna inomhus i loftgångshuset. Har ni en sådan lägenhet och originaltrappen kvar? Var då rädd om den! Återställ den gärna till originalskick om det går, trappen är en typiskt 50 tals designad detalj i interiören. Jag har sett att en del medlemmar har ersatt den vackra originaltrappan med en trappa i trä, vanligtvis av furu. Ungefär 20 år efter att våra hus hade byggts dvs en bit in på 70-talet fick furu en renässans i våra svenska hem. Det spikades och borrades upp furupanel både i väggar och tak även här hos oss i många lägenheter. Tyvärr byttes den smäckra ståltrappen i vissa lägenheter ut mot en mer bastant i trä. Synd idag men det var den tidens mode och inget konstigt i det.

För er som inte varit in i någon lägenhet i loftgångshuset och sett den typen av trapp ger jag en kort förklaring. Originaltrappan mellan de båda våningarna är en stålkonstruktion med ett fint och smäckert smidesräcke på vänstra sidan som fortsätter ända upp till den övre våningen. Trappstegen är öppna och släpper in ljus i hallen samtidigt som den ger utsikt där emellan till baksidans fönster vanligtvis genom ett vardagsrum. Stegen är klädda med antingen grön eller röd linoleum som är infälld i ett steg av trä. Steget har ett skydd i framkant av en svart kantlist i plast. På den högra sidan finns en mjukt formad handledare i trä monterad i väggen som följer trappen upp till den övre våningen.

Jag är osäker om själva stålkonstruktionen var svart eller vit från begynnelsen då jag har uppmärksammat att båda varianterna har varit mycket vanliga. Det kan tyda på att de första medlemmarna fick välja färg. Var och en gör naturligtvis hur den vill med sin trapp och jag har sett en del praktiska lösningar med bl.a. platsbyggda garderober ihop med trappen. En sådan förändring går vanligtvis att återställa om viljan finns, kanske när barnen har flyttat ut och behovet av förvaringsutrymme har minskat. Har jag nu sått ett frö som hindrar någon att ta fram kaprondellen från garaget för att följa någon ny modetrend är jag nöjd.

Yttre miljön

Nu när det stora balkong och fasadprojektet fasas ut och bara detaljer återstår får styrelsen kavla upp

ärmarna och fundera på den fortsatta renoveringen av våra innegårdar. I skrivande stund studeras ritningarna från våra landskapsarkitekter. Många övervägande är att göra och nya frågor uppstår ideligen. Allt från gångytor, papperskorgar, cykelgarage och sophantering till växter och uteplatsers utseenden och placeringar. Tidplanen för det projektet kommer att förlängas både av kostnadsskäl och tidsnöd. Möjligtvis måste det delas upp i flera delar än den tidigare planeringen. Hur får styrelsen återkomma med. Det viktiga är att varje etapp är gediget gjort och väl genomtänkt då resultatet kommer att finnas kvar många år framöver. Första etappen framför Norrbygatan 3 är nu färdigställd. Den har blivit mer vänlig för gående och något sämre för biltrafik. Gående har nu ett eget stråk intill huset där det går att mötas med både rollatorer och rullstolar utan att behöva blanda sig med bilar. Bänkar finns på de upphöjda rabatterna, lämpliga att sitta och prata med grannarna på eller bara för en stunds vila. De trekantiga formerna på våra fasader går också igen på rabatternas utformning. Mycket glädjande är att en frisör har återetablerat sig i den gamla vävstugan i Norrbygatan 3d. Den tillhörande vackra skylten "Damsalong" är renoverad och försedd med ny belysning för att åter locka kunder. Boka gärna en klipptid hos Irina Chuiko på telefon 076-428 58 63. Hon öppnar salongen måndagen den 2 december. För er som vill bli vackra i håret men av olika skäl har svårt att ta sig till salongen gör Irina gärna hembesök.

Kommersiella lokaler

För kännedom har föreningen fått uppdraget att bygga ett nytt MVC åt regionen. Arbetet pågår i skrivande stund i vårt affärshus på Odensviplatsen 3. Lokalerna som byggs om ligger på andra våningen intill öppna förskolan. Tidigare huserade Personstöd och en diabetesmottagning i lokalerna som nu byggs ihop till en. Nuvarande MVC ligger på Hemdal och mycket tack vare att vi lyckades förhandla hit BVC redan 2022 fanns det redan ett visst grundintresse från regionen att flytta hit även MVC. Sist kunde vi i bara informera om att förhandlingar pågick och styrelsen är nu glada att kunna meddela er att vi är överens om investeringen och hyresnivån. Går allt som planerat beräknas inflyttning kunna ske i december.

Ulf Holgersson

Information

Lokaler att hyra

Vi har flera mindre lokaler på området som går att hyra. Dessa kan hyras ut till någon som söker kontor eller lokal för en mindre verksamhet. Är du eller någon du känner intresserad är du välkommen att kontakta expeditionen. Det är inget krav att bo på området. Verksamheter som riskerar att konkurrera med befintliga etableringar i området är inte aktuellt att hyra ut till.

Lokalerna finns i olika storlekar och är momsbelagda. De små lokalerna på Norrbygatan är lämpliga för t.ex. fotvård och liknande. En lokal där är för närvarande ledig för sådant och styrelsen ser gärna att vi får in någon verksamhet som är till nytta för våra medlemmar.

Expeditionen är stängd för besök från 18/12 till 6/1

För icke brådskande ärenden under denna tid, mejla till expeditionen@kolarhagen.se

Vid akuta ärenden anmäl till felanmälan
021 14 98 11 knappval 2

Besöksöppettider

Helgfria tisdagar 18:00-19:00

Helgfria torsdagar 10:00-11:00

Mötesplatsen

Mötesplatsen där vi fikar och umgås fortsätter och håller till som vanligt i den röda stugan vid stora lekplatsen varje torsdag kl. 14-16

Balkonger

I TBO:s broschyr "Bruksanvisning och skötselråd" finns kontaktuppgifter där anmälan ska ske om något är fel på er balkong som berör "det nya".

Maila ditt ärende till: service@tbo.se

Eller ring växeln på: 0589 - 866 00

Enkätresultat - Gemensamt växthus

På årsstämman 20 maj 2024 avhandlades bland annat motion 2 gällande gemensamt växthus.

Stämmans beslut var att ge styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp att utreda möjligheterna för detta och undersöka intresset bland medlemmarna. Arbetsgruppen skickade ut en enkät till samtliga medlemmar.

Resultatet från den enkäten har nu sammanställts. Av 508 röstberättigade medlemmar har:

308 ej svarat på enkäten

101 har svarat nej

65 har svarat ja

34 har svarat ja samt att de är intresserade av att odla i växthus

En majoritet på 101 röster mot 99 har därför gått till att inte bygga ett växthus. Styrelsen respekterar givetvis detta beslut och motionen om att bygga ett växthus är därmed besvarad med ett nej.

Odlingsmöjlighet

Med tanke på resultatet i artikeln ovan som visar på ett relativt stort intresse för odling har styrelsen öppnat möjligheten för att kunna odla blommor, kanske till balkongen eller varför inte till våra egen rabatter. I ett förråd med stora fönster vid sidan om entrén i Odensvigatan 7 kan det göras plats för lite frösådder till våren.

Är du intresserad ska du anmäla ditt intresse till styrelseexpeditionen.

Information

Parkeringsböter

De femton minuter som är den tid du maximalt får parkera på en innergård utan att få böter gäller inte om du har parkerat på ett sätt som hindrar t.ex. ett utryckningsfordons eller sopbilens framfart. Undvik i möjligaste mån att överhuvudtaget ta in bilen i bostadsområdet. Allt för många gånger kan det konstateras att medlemmar av ren bekvämlighet kör in till sin port för att "springa" upp i ett kort ärende. Innergårdar ska vara ytor att röra sig på utan att behöva oroa sig själv eller för sina barn för biltrafik.

Årets sista nummer

Detta nummer av "För 17:an" blir det sista för 2024. Styrelsen vill därför passa på om än lite tidigt att önska alla medlemmar en god jul och ett gott nytt år.

Hälsning från Balco

Våra arbeten i området är nu färdigställda. Vi hoppas ni är nöjda med det som vi har utfört och tackar för tålamodet som ni haft under detta stora projekts olika faser. Vi har haft ett fantastiskt samarbete med både föreningen och er boende. Vi är väldigt nöjda med slutresultatet och tackar för oss den här gången.

Brandvarnare och levande ljus

När vi nu närmar oss advent kommer många levande ljus att tändas i lägenheterna. Kom ihåg att prova din brandvarnare att den är i funktion då bränder är som störst under den mörka årstiden. Som ett litet tips finns nu ljus i olika storlekar och former på marknaden som är batteridrivna och i stort sett omöjliga att skilja från levande. Med sådana ljus kan du sova lugnt och lämna hemmet utan någon oro för brand.

Studier



Målning

Kursen pågår tisdagar mellan kl 16:00-18:30. Gruppen är fulltalig men kan eventuellt utökas. Så hör av dig redan nu inför höstterminens kurser.

Kursen håller till i stugan intill lekparken.

Hör av dig till Liisa Ring för mer info på tfn 073-038 87 70.



Keramik

Gruppen är fulltalig men kom gärna och prova eller ställ frågor. Kursen startade den 14 augusti och pågår onsdagar mellan kl

17:00-20:30. Vi håller till i stugan i lekparken. För mer info hör av dig till Ann-Christine på email: anciesundqvist@gmail.com



Att bo i bostadsrätt

Lars Ericson erbjuder kurser när en fulltalig grupp visar intresse. Om du vill lära dig mer om vilka rättigheter och skyldigheter du har i en bostadsrättsföreningen är detta en kurs för dig.

Anmäl ditt intresse till expeditionen.

Erik Mesaros

Studieorganisatör

Tfn: 070-640 50 31

E-mail: erik.mesaros@icloud.com