

Nr 1 - 2025

För 17:0n

Infoblad för dig som bor i Västeråshus NR17 Kolarhagen



Från vår förvaltare

Jag är mycket nöjd med att vårt område har fått en högre status hos byggnadsnämnden. En anledning till det är att miljonprogrammet som varade under åren 1965-1975 startade redan tio år tidigare här hos oss i brf Kolarhagen. Området blev ett stort bostadsprojekt av riksintresse. "Svenska Riksbyggen" fick uppdraget att pröva fram nya snabba metoder för att bygga bostäder både på höjd och bredd. Det mesta av de prefabricerade delarna producerades dessutom i de gamla industribyggnaderna på Hällaområdet. Sådant kom till stor nytta i den snabba bostadsproduktionen som följde tio år senare. Filmen när vårt område byggdes finns att se på hemsidan. Missa inte den! Bara omgivningarna är värda att studera.

Det har samtidigt inneburit att nu kan inte en styrelse utan byggnadsnämndens noggranna granskning göra förändringar i designen på husen hur som helst. Styrelsen fick t.ex. nej till att bygga ut balkongerna på låg och loftgångshusen då de ansågs tillräckligt stora. Inga onödiga förändringar alltså.

Att vårt projekt med stora ändringar av fasader har godkänts beror på att det är en förändring åt rätt håll. Ett stort steg tillbaka från 80 talets plåtfasader i rosa och ljusblått till att likna mer hur våra hus en gång i tiden såg ut.

Jag är övertygad om att de flesta är nöjda med de åtgärder på fasaderna som gjorts. Färger och former sticker ut men över tid kommer det att smälta in. Vi är nog många som minns när grannföreningen Skogsluckan på Skiljebosidan målade sina hus i alla de olika färgerna. Det var nytt och vågat och många ojade sig över grälla färger då men idag ser det ut hur alldagligt som helst.

Våra färgade fält i trekant som får de flesta att höja på ögonbrynen åtminstone första gången man ser dem är en design som har hört hemma långt tidigare i området. Den kantiga formen har funnits på vissa fasader fast i en mindre omfattning redan när husen byggdes för 70 år sedan. Nu låter vi formerna gå igen även i de upphöjda planteringarna. Ni kan se de första färdiga planteringarna på framsidan Norrbygatan 3 a-f. Med underliggande belysning är de väldigt vackra mörka kvällar. Den nya designen med generösa utrymmen bjuder in till att promenera och

kanske sitta ned en stund på de sittplatser i trä som monterats ovanpå de förhöjda rabatterna.

Likasa är de fina entrépartierna i gedigen ek en återställning till hur det en gång sett ut. Här vill jag återpassa på att vädja till er medlemmar om att vara vaksamma och våga säga till om det bryts eller rispas på dem. Ingen skulle väl tillåta att någon skulle rispa eller slå sönder ett fönster på sitt egna hem utan att säga ifrån. I princip är det samma sak, det är din dörr någon sabbar det är din fasad någon sätter en tag på och det är du som betalar reparationen. Vi har alla som medlemmar ett gemensamt ansvar och betydligt mer skyldigheter i vårt boende i föreningen än tapeterna i våra vardagsrum.

Göran Åhlén en av våra förtroendevalda revisorer har gått bort. Göran har under många år varit viktig för föreningens verksamhet på flera sätt. Han har varit både revisor och revisorsuppleant med början redan 1990 fram till nu. Göran var även en av föreningens valberedare under åren 2003-2010. Många av er kanske mest minns Göran som en av föreningens bovärdar i samband med stambytet 2007-2010 där han med stort engagemang hjälpte medlemmar att göra val inför badrumsinredningar. Göran lämnar ett stort tomrum efter sig inte bara som aktiv i föreningen utan även som en mycket trevlig person med glimten i ögat.



Vår älskade

Göran Åhlén

* 22 oktober 1938

har lämnat oss
i stor sorg och saknad
Västerås 5 januari 2025

BIRGITTA

Anette och Mikael

Barnbarn

Barnbarnsbarn

Bo-Göran

Övrig släkt och vänner

*Jag drömmer jag vandrar
i skog och mark
Jag drömmer att jag åter
är frisk och stark
Väck mig inte ur dröm
så skön
Låt mig få sova, det är
min bön*

Begravningen äger rum
fredagen den 24/1 kl.
16.00 i Korssets kapell.
Därefter skiljs vi åt. Istället
för blommor, hedra gärna
Görans minne med en
gåva till Operation Smile
tel. 08-51512400 eller via
hans minnesrum
www.kopparlundens.se.
Kopparlundens Begravningsbyrå
Tel: 021-540 12 00

Ulf Holgersson

Information

Lokaler att hyra

Vi har flera mindre lokaler på området som går att hyra. Dessa kan hyras ut till någon som söker kontor eller lokal för en mindre verksamhet. Är du eller någon du känner intresserad är du välkommen att kontakta expeditionen. Det är inget krav att bo på området. Verksamheter som riskerar att konkurrera med befintliga etableringar i området är inte aktuellt att hyra ut till.

Lokalerna finns i olika storlekar och är momsbelagda. De små lokalerna på Norrbygatan är lämpliga för t.ex. fotvård och liknande. En lokal där är för närvarande ledig för sådant och styrelsen ser gärna att vi får in någon verksamhet som är till nytta för våra medlemmar.

Expeditionen är stängd för besök från 18/12 till 6/1

För icke brådskande ärenden under denna tid, mejla till expeditionen@kolarhagen.se

Vid akuta ärenden anmäl till felanmälan
021 14 98 11 knappval 2

Besöksöppettider

Helgfria tisdagar 18:00-19:00

Helgfria torsdagar 10:00-11:00

Mötesplatsen

Mötesplatsen där vi fikar och umgås fortsätter och håller till som vanligt i den röda stugan vid stora lekplatsen varje torsdag kl. 14-16

Parkering

För er som använder bil i området ber vi er att följa de anvisningar som sitter uppe. Det är för allas säkerhet och trevnad. Vid loftgångshus ska man ej stå med sin bil framför garageportarna.

Tänk också på att hålla hastighetsbegränsningen på 10 km/h när ni kör på området!

Hundägare, se hit!

Vi vet att det är många med hundar i området, vilket vi älskar! Men tänk på vart ni rastar era hundar och försök att få dem att undvika att kissa eller bajsa på ställen där det känns olämpligt. Det är förbjudet att rasta hundarna i lekparkerna. Detta för att undvika, i den mån det går, att barnen trampar, rullar runt i, eller leker med till exempel bajset.

See till att hundarna inte kissar på pelare och väggar utanför entréerna då det skapar odör.

Steplockappen

Det är många som har haft problem med Steplock-appen när någon vill ringa till er via porttelefonerna. Både vi och Steplock är medvetna om problemen och Steplock jobbar hela tiden med att förbättra appen och dess funktioner.

Om ni märker att det strular kan ni testa något av följande:

- Se till att appen inte är vidarebefordrad.
- Att notiser är aktiverade för appen.
- Att erat konto är inloggat.
- Att telefonen är uppdaterad till senaste versionen.

Om det fortfarande inte fungerar är ni varmt välkomna till expeditionen, så hjälper vi till.

Information

Rökning på balkong

Vi ber er att tänka på era grannar när röksuget når klimax. Röken tar sig lätt från er egen balkong till era grannars balkonger och lägenheter. För många kan det här skapa både irritation och obehag. Det finns även de som är allergiska.

Om ni har möjlighet, tar er gärna ner utomhus och avnjut ciggen i vårt vackra område. Med lite tur får ni både motion (även om man använder hissen) och kanske ett "hej" eller två från grannar ni träffar på.

Tvättstuga

Vi har bestämt att köpa in lite nya möbler till tvättstugan. Snart kan ni avnjuta boken, termoskaffet eller bara ljudet från centrifugen i bekvämare stolar medan tvätten blir klar.

Sprickor i väggar

Löpande under en tid nu så kommer vi kontakta hus för hus gällande att åtgärda eventuella sprickor som kan ha blivit i väggar från fasadarbetet som gjordes under renoveringarna. Håll utkik i brevlådan och fyll i denna om det är så att Ni har drabbats.

Gymmet

Vi har förlängt öppettiderna till gymmet. För alla er som finner ro i morgonens första ljus har vi nu gymmet öppet från 05:00.

Har du inte tillgång till gymmet än? Kontakta expeditionen under dennes öppettider. Gymmet kostar 500 kr/år.

Studier



Målning

Kursen pågår tisdagar mellan kl 16:00-18:30. Gruppen är fulltalig men kan eventuellt utökas. Så hör av dig redan nu inför höstterminens kurser.

Kursen håller till i stugan intill lekparken.

Hör av dig till Liisa Ring för mer info på tfn 073-038 87 70.



Keramik

Gruppen är fulltalig men kom gärna och prova eller ställ frågor. Kursen startade den 14 augusti och pågår onsdagar mellan kl

17:00-20:30. Vi håller till i stugan i lekparken. För mer info hör av dig till Ann-Christine på email: anciesundqvist@gmail.com



Att bo i bostadsrätt

Lars Ericson erbjuder kurser när en fulltalig grupp visar intresse. Om du vill lära dig mer om vilka rättigheter och skyldigheter du har i en bostadsrättsföreningen är detta en kurs för dig.

Anmäl ditt intresse till expeditionen.

Erik Mesaros

Studieorganisatör

Tfn: 070-640 50 31

E-mail: erik.mesaros@icloud.com